

Annex. Models d'escrits

Model l'Aldea

	Data - 4 NOV. 2009	Hora
HONORABLE SENYOR	Registre d'entrada	

En/na....., amb DNI..... amb domicili a efectes de notificació a, actuant en representació de, **EXPOSA:**

Que en data 3 de setembre de 2.009 ha estat publicat al DOGC l'edicta pel qual, se sotmet a informació pública per període de dos mesos el Pla territorial de les Terres de l'Ebre aprovat inicialment pel conseller de PTOP, Joaquim Nadal.

Atesa la condició de veïns del municipi de l'Aldea i d'altres municipis colindants i una vegada coneguts els extrems de la modificació del Pla territorial de les Terres de l'Ebre després de consultar l'expedient administratiu, formalitzem oposició a aquest projecte en base a les següents

AL·LEGACIONS

Primera: La proposada modificació del Pla territorial Parcial de les Terres de l'Ebre té com a objecte exclusiu la implantació d'una foneria en el nou sòl industrial que es pretén programar al municipi de l'Aldea. Aquest tipus d'indústria comporta una sèrie important d'efectes negatius sobre els habitants del territori circumdant, en aquest cas l'Aldea i Tortosa. A tall d'exemple, cal esmenta la són contaminació atmosfèrica, lumínica i acústica, vessaments d'aigües residuals amb afectació dels aqüífers i finalment del riu. La implantació d'una foneria també implica un canvi radical respecte del model econòmic sostenible ambientalment que s'està desenvolupant a les Terres de l'Ebre. Així activitats com el turisme rural o l'agricultura ecològica es podem veure molt afectades de realitzar-se aquesta actuació urbanística.

Si s'ha de modificar el planejament urbanístic per implantar alguna nova activitat industrial a les Terres de l'Ebre, aquesta hauria d'estar vinculada a les indústries de transformació alimentària o lligada al sector primari. Si més no, la clau "industrial i/o logístic" recollida al plànol B "Estratègies de desenvolupament" hauria de garantir usos relacionats amb les tecnologies netes o el desenvolupament sostenible i que, a més garantissin la permeabilitat del territori. Aquest canvi ha de ser un imperatiu en un document d'ordenació bàsic per a les terres de l'Ebre.

Segona: No té cap mena de sentit modificar el PTPTE amb només vuit anys de vigència. Generalment aquest tipus de planificació territorial regional té una vocació de llarg recorregut, com a mínim de 15 anys, pel què entenem aquets aquest canvi únicament motivat per una macroinstal·lació industrial no justifica la revisió prematura d'una ordenació que no està ni molt menys esgotada. A banda, com s'ha dit, implica un canvi considerable en el

pressupòsits lligats amb el desenvolupament sostenible recollit com a objectiu genèric a l'art. 3 del D. leg 1/2005, d'urbanisme de Catalunya.

Tercera: Referent a la projecció d'una gran superfície industrial logística entre els termes municipals de Tortosa- l'Aldea, de l'expedient administratiu no es desprèn la solució que es preveurà als instruments de desenvolupament urbanístic que implementin les necessitats per al tractament de les aigües residuals que produirà la foneria. Aquest tipus d'indústria per les seves característiques necessita un gran volum d'aigua per al seu funcionament, fet que a banda de ser absolutament insostenible des del punt de vista ambiental, comporta de no donar-se una solució adequada a les aigües utilitzades en el procés industrial. Igualment implica un greu risc de contaminació dels aqüífers donada la gran permeabilitat del sòl existent en l'àmbit d'ampliació del polígon Catalunya Sud.

Els substrat geològic de la zona triada és plenament calcari. El sòl calcari és especialment contraindicat per acollir una instal·lació industrial d'aquestes característiques, però és que en aquest cas passa que sota l'emplaçament triat hi han aqüífers que subministren aigua a tots els nuclis de la zona que, per si fos poc, és de qualitat. Aquest és un element que impossibilita objectivament aquesta instal·lació, atès que cap hipotètic revestiment pot garantir a curt termini la impregnació dels aqüífers pels lixiviats. No hi ha cap estrat geològicament segur sota la ubicació contra la que ara s'al·lega.

Tampoc queda resolt, en aquesta modificació de Pla territorial, l'abastament d'aigua que precisa aquest tipus d'indústria. Pel que es coneix una foneria d'aquestes característiques necessita aproximadament uns 4 milions i mig de metres cúbics anuals. Resulta sorprenent que una sola indústria hagi d'utilitzar aquesta gran quantitat de recursos hídrics, quan segons els càlculs de planificació de l'ACA per a usos industrials a totes les Terres de l'Ebre s'estableix només 3 milions de metres cúbics.

Tercera: Igualment d'aquesta modificació de Pla territorial no es desprèn, la solució tècnica que es preveu respecte de les immissions que es produiran a l'atmosfera al entrar en funcionament la foneria. La instal·lació d'una foneria comporta un elevat grau d'emissions de gasos contaminants a l'atmosfera, amb el conseqüent perjudici als habitants de l'Aldea i Tortosa. Aquesta situació pot ser especialment greu en els episodis habituals d'inversió tèrmica o estancament anticiclònic.

D'altra banda, no consten en la modificació del Pla aspectes importants com són el possible impacte dels contaminants emesos sobre el medi ambient i la salut de les persones, ni les possibles mesures correctores adients.

Quarta: Com ja s'ha manifestat en el punt primer d'aquesta al·legació l'efecte de la instal·lació d'una foneria sobre els altres tipus d'activitats econòmiques presents en aquest sector de les Terres de l'Ebre és sever. El

sector agrari actualment està apostant per una agricultura de qualitat i ecològica plenament adaptada a un entorn natural encara no malmès. També s'estan realitzant nombroses iniciatives de turisme rural que estan aconseguint de crear nous llocs de treball i alhora contribuir a diversificar l'economia d'aquests municipis. Una foneria comportarà a mig termini un detriment de les activitats tradicionals, desaparició de l'agricultura, tancament dels nous allotjaments de turisme rural al malmetre's l'entorn natural i una pèrdua, en definitiva, de qualitat de vida per als habitants de la zona.

Cinquena: Cal introduir en la normativa i previsions lligades al sòl industrial/ logístic, la necessitat seriosa d'avaluar-ne amb caràcter previ les alternatives d'emplaçament de les activitats permeses (segons el tenor de l'al·legació primera). L'estudi d'alternatives contemplat en modificació del Pla territorial és absolutament deficient.

El que resulta inacceptable és que una vegada determinada la pastilla en la qual s'establirà a foneria, raó única per la qual es modifica el PTPTE, es comenci a buscar possibles ubicacions per a la planta sempre dintre de l'àrea ja prèviament establerta. Un estudi d'alternatives ben plantejat implicaria l'anàlisi, per a la instal·lació d'aquesta indústria, de diferents espais a l'àmbit de les Terres de l'Ebre. Segurament com a sistema supramunicipal, caldria que aquesta implantació respongués a un planejament territorial sectorial d'indústria pesant i no pas a un de parcial atès el seu dur efecte sobre els paratges de l'Ebre.

Per això exposat es **DEMANA**

Que s'admeti aquest escrit, sigui unit a l'expedient a dalt referit i es tingui al sotasignat com a interessat en el mateix, d'acord amb l'art. 31 i 35 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu comú, tot notificant-li les actuacions i/o resolucions que es dedueixin de la tramitació, i tingui per formalitzada oposició al projecte sotmès a informació pública referent a l'aprovació inicial del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, en base a les argumentacions contingudes al cos d'aquest escrit, de manera que es resolgui desestimant l'ampliació del sòl industrial del polígon industrial Catalunya Sud.

L'Aldea, 30 d'octubre de 2.009

HONORABLE SR. CONSELLER DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

Model l'Aldea que demana que el Pla territorial no incorpori l'ampliació del polígon industrial Catalunya sud al terme municipal de l'Aldea, ja que –al seu parer– el Pla territorial es revisa per permetre la instal·lació d'una foneria

Al·legants: 184 veïns de l'Aldea

Consideració:

El Pla territorial reconeix l'interès estratègic d'aquest àmbit d'acord amb la localització, connectivitat i topografia, i el preserva de possibles transformacions que poden tenir altres possibilitats d'ubicació, i estableix que aquest tipus de sòl només pot ser objecte d'actuacions d'urbanització, o en general de transformació, mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14, en el cas d'actuacions d'interès territorial estratègic no previstes pel Pla.

Cal afegir que les possibles afectacions de tipus mediambiental de qualsevol actuació de transformació d'aquest sòl han de ser avaluades en el procediment d'avaluació ambiental corresponent a la tramitació de l'instrument urbanístic que desenvolupi l'actuació, com també en el procediment d'autorització de l'activitat, que han d'establir les condicions per a la seva implantació, com també les mesures correctores i de seguiment previstes.

El Pla territorial no fa referència enlloc a cap foneria. Els usos concrets que podran ubicar-se a les àrees d'activitats econòmiques a desenvolupar en el futur els haurà de determinar el planejament urbanístic.

Model Deltebre 1

TRAMESA AL·LEGACIONS AL PROGRAMA DE PLANEJAMENT TERRITORIAL DEL DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES EN RELACIÓ AL PROJECTE DE PLA TERRITORIAL DE LES TERRES DE L'EBRE.

En _____, amb DNI _____ i domicili a efectes de notificació al carrer _____, núm. ____ CP _____ de _____, telèfon _____ i actuant com a ciutadà interessat en la proposta de nou Pla Territorial i la seva afectació al municipi.

EXPOSO

Que en data 31 d'agost de 2009 el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya va aprovar inicialment el projecte de Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre.

Que en aquests moments estem dintre del termini d'informació pública del projecte, de conformitat amb l'anunci publicat al DOGC n.5457, de 3 de setembre de 2009.

Que la proposta de nou Pla Territorial estableix la categoria de sòl de protecció territorial a algunes zones interiors o delimitades de la trama urbana del municipi de Deltebre.

Per aquests motius presento les pertinents

AL·LEGACIONS

Pla territorial de les Terres de l'Ebre
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre
Núm. 0590E- 278/2009
Data - 2 NOV. 2009 Hora
Registre d'entrada

en base a les següents consideracions:

PRIMERA.- POLÍGON INDUSTRIAL

El municipi de Deltebre, per la seva idiosincràsia natural en el marc del Delta de l'Ebre, té un polígon industrial bàsicament constituït per empreses de serveis. La seva ubicació actual es situa a l'extrem dret de confluència entre la carretera T-340 i la carretera TV-3454.

L'esgotament del sòl industrial degut a la creixent demanda fa que sigui necessària la seva ampliació de forma urgent.

La idea lògica i natural és que les futures ampliacions del polígon industrial es situïn dintre de l'àmbit de confluència comprès entre la carretera TV-3454 i la T-340, tant per la seva delimitació clara, la seva òptima mobilitat i la seva funció d'aparador davant del nucli urbà.

SEGONA.- LA PARELLADA

A la confluència dels nuclis urbans històrics de La Cava i Jesús i Maria existeix una zona central i extensa de naturalesa estratègica urbana. Aquest és un indret òptim per poder donar compliment a la vertebració, l'ordenació i la consolidació de la trama urbana de Deltebre en un futur planejament municipal.

La seva ubicació central en el casc urbà fa que la potencialitat d'aquesta zona pugui complir un doble objectiu. En primer lloc, la connexió urbana real entre els dos nuclis històrics del municipi. I, en segon lloc, la planificació d'un model de desenvolupament urbanístic que combini zones d'habitatges –moltes ja existents–, amb zones verdes i espais per a equipaments socials i/o culturals, degut a la proximitat a altres zones d'equipaments com el Centre d'Ensenyament Secundari, l'Ajuntament, el Centre Cívic o la Biblioteca Municipal.

TERCERA.- ALTRES ZONES INTERIORS

Tampoc no té cap tipus de lògica que altres zones interiors del casc urbà com els Masets –a l'extrem dret–, el Molí dels Mirons –a l'extrem esquerre– o altres zones delimitades en els plànols de la proposta de nou PTTE que es situen entre el Riu Ebre i la Carretera TV-3454 –i, per tant, a l'interior del casc urbà– tinguin la categoria de sòl de protecció territorial amb la restricció al desenvolupament que aquest fet suposaria per a aquestes zones, per l'interès públic municipal i per als propietaris afectats d'unes àrees de naturalesa estratègica urbana.

QUARTA.- ZONA D'EQUIPAMENTS I ALTRES USOS

Des de la confluència de l'extrem dret entre la T-340 i la TV-3454 –on s'ubica el cementiri municipal o l'alberg de Joventut i el complex esportiu municipal– fins a la carretera TV-3451 –que es dirigeix a la Platja de la Marquesa i la Punta del Fangar– hi ha una àrea compresa que té una funció clara d'encabir diferents tipus d'equipaments

municipals i, alhora, diferents espais d'activitat econòmica relacionats amb els usos agrícoles i/o turístics. El fet que, des de fa temps, aquesta realitat estigui representada en aquest àmbit fa necessari que sigui un espai a consolidar tot i delimitar-lo clarament.

CINQUENA.- SENSE INTERÈS AGRARI I/O PAISATGÍSTIC

El PTTE defineix aquestes zones amb la categoria de sòl d'interès agrari i/o paisatgístic dintre la classificació de sòl de protecció territorial. En aquest sentit, el sòl de protecció territorial "(...) comprèn aquell sòl que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació (...)". Tanmateix, la categoria de sòl d'interès agrari i/o paisatgístic defineix que "serien àrees d'activitats agràries d'interès per al territori, en aquells terrenys que aportin paisatges significatius o identitaris en l'àmbit territorial i també en terrenys que, per estar molt poc contaminants per l'edificació, convé mantenir en el període de vigència del pla com a espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori".

Donada aquesta proposta de normativa, podem dir que la naturalesa d'aquestes zones no té res a veure amb l'interès agrari i/o paisatgístic que podria definir bona part del Delta però, en cap cas, unes zones que es troben a l'interior del casc urbà o en el seu límit i que compleixen una funció clarament d'ordenació, vertebració i consolidació de la trama urbana –per una banda- o d'especialització d'usos industrials, d'equipaments, agrícoles o turístics –d'altra banda.

SISENA.- DEFINICIÓ D'UNA NOVA CATEGORIA

Com a plantejament de semblança, aquestes realitats es podrien assimilar a la categoria de sòl urbanitzable o apte per a urbanitzar que defineix el PTTE vigent actualment. Aquesta categoria ha desaparegut en la proposta de nou PTTE, de forma que s'han englobat aquestes zones dintre la classificació de sòl de protecció preventiva i en compliment de les característiques de la mateixa, s'ha incrementat considerablement el valor de la restricció respecte la categoria inicial enunciada. A més, el fet de categoritzar-ho com a sòl de protecció territorial i no preventiu encara incrementa més aquest greuge restrictiu.

En aquesta línia, la proposta de normativa del nou PTTE, en l'article 2.4.2, estableix que "el planejament urbanístic municipal pot variar la línia de delimitació entre el sòl de protecció especial no procedent de la normativa sectorial o de protecció territorial i les àrees urbanes, en les quals el pla defineix estratègies que en permeten el creixement per extensió". Malgrat aquest enunciat, la proposta de PTTE no defineix que aquestes zones responguin a estratègies de creixement per extensió i, per tant, restringeix les possibilitats d'estructurar aquests àmbits.

Amb tot, es fa necessari i imprescindible que es modifiqui la categoria establerta de protecció territorial per una altra que s'escaigui al nivell de protecció d'una trama urbana o d'ús industrial o d'equipaments –segons el cas-, que tampoc representaria la categoria de sòl de protecció preventiva ja que és més restrictiu que la desapareguda categoria de sòl urbanitzable o apte per urbanitzar.

Per tot això,

DEMANO

Que es tingui per presentat aquest escrit i en mèrits del mateix s'estimin les nostres al·legacions i, en conseqüència, s'incorporin les esmenes al PTTE, per a la seva aprovació provisional, tot i havent reemplaçat la categoria de sòl de protecció territorial per una altra categoria que respongui a la naturalesa estratègica urbana o d'usos específics de les diferents zones esmentades per tal de no frenar el seu desenvolupament en base a la categoria de sòl de protecció territorial i també, però en menor grau, en la categoria de sòl de protecció preventiva.

(Signatura)

Deltebre, ____ d'octubre de 2009

Model Deltebre 3

TRAMESA AL·LEGACIONS AL PROGRAMA DE PLANEJAMENT TERRITORIAL DEL DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES EN RELACIÓ AL PROJECTE DE PLA TERRITORIAL DE LES TERRES DE L'EBRE.

En _____, amb DNI _____ i domicili a efectes de notificació al carrer _____, núm. _____ CP _____ de _____, telèfon _____ i actuant com a **propietari afectat** i, per tant, entitat interessada en relació als terrenys agrícoles del terme municipal de Deltebre.

EXPOSO

Que en data 31 d'agost de 2009 el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya va aprovar inicialment el projecte de Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre (PTTE).

Que en aquests moments estem dintre del termini d'informació pública del projecte de conformitat amb l'anunci publicat al DOGC n.5457, de 3 de setembre de 2009.

Per aquests motius presento les següents

AL·LEGACIONS

Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre	
Núm. 0590E-	27212009
Data	2 NOV. 2009
Hora	
Registre d'entrada	

La proposta de Pla Territorial de les Terres de l'Ebre (PTTE) estableix una classificació dels espais oberts en tres categories: sòl de protecció especial, sòl de protecció territorial i sòl de protecció preventiva.

PRIMERA.- AMPLIACIÓ ÀMBITS PROTECCIÓ ESPECIAL

En aquest sentit, la proposta de PTTE amplia l'àmbit de protecció especial en diferents àrees agrícoles més enllà del que estableix la normativa sectorial d'aplicació (PDUSC, Parc Natural, Xarxa Natura 2000 o PEIN).

Aquest canvi suposa un major grau de protecció i restricció tot i prioritant el paisatge i la protecció ambiental als diferents usos i activitats econòmiques pròpies d'aquests àmbits. Aquesta ampliació dels espais de protecció especial és abusiva i només suposa una major limitació dels usos d'aquestes zones tot i sobredimensionant l'aplicació de la ja restrictiva normativa sectorial.

Per aquest motiu, és necessari que es replantegi l'abast del sòl de protecció especial únicament als àmbits propis que ja determina la normativa sectorial vigent i que, en cap cas, aquests espais s'ampliïn amb el perjudici que aquesta mesura suposaria per als propietaris.

SEGONA.- CONDICIONANTS ÀMBITS DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

Com ja hem manifestat, la normativa que s'aplica a les diferents zones agrícoles del Delta ja suposen una elevada restricció. El propi Text Refós de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2005), l'actual PTTE i tota la normativa sectorial d'aplicació marquen una delimitació taxativa i restrictiva dels usos i les transformacions urbanístiques d'aquest espai agrari.

Amb la nova proposta de PTTE, la major part d'aquest espai rep la consideració de sòl de protecció territorial, en la categoria de sòl d'interès agrari i/o paisatgístic. En aquest sentit i segons l'article 2.9 de la normativa, la regulació proposada és la següent:

- El sòl de protecció territorial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat.
- Aquest sòl resta subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- L'autorització relativa a les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb la legislació urbanística i l'execució d'infraestructures, que s'empara en la legislació sectorial, han de tenir en compte les següents recomanacions, que fan referència al tipus d'intervenció que estableix l'article 2.5 en el cas de la categoria d'interès agrari i/o paisatgístic:

- o Autorització admissible d'acord amb la parcel·lació i la morfologia de l'espai.
- o Autorització especialment condicionada a la correcta integració paisatgística i inserció territorial.
- o Autorització admissible; Assegurar la permeabilitat necessària (...) i especial atenció a la integració paisatgística.
- o Autorització admissible; Especial atenció a la integració paisatgística i factor favorable si es tracta d'activitats complementàries a les pròpies de la producció agrària per ajudar a mantenir l'activitat agrícola del conjunt de la finca.
- o Autorització excepcional; Si no existeixen alternatives raonables en sòl de protecció preventiva o en contigüitat amb els assentament existents. Especial atenció a la integració paisatgística.

Aquesta regulació que determina el sòl de protecció territorial és molt més restrictiva que l'actual regulació fins al punt que totes les normes i recomanacions presenten un difícil grau de compliment per tal de poder autoritzar cap tipus de proposta d'actuació. Alhora, les mateixes recomanacions són totalment ambigües i això pot provocar una indefinició del model a aplicar per als tècnics que ho han d'autoritzar i una indefensió per als propietaris que vulguin presentar alguna proposta de desenvolupament.

La proposta de normativa que regula el sòl de protecció territorial –en l'àmbit agrari i/o paisatgístic– prioritza clarament la protecció paisatgística i aquest fet provoca un greuge flagrant a la possibilitat de garantir la sostenibilitat econòmica dels usos d'aquests espais rurals. D'aquesta forma, és difícil donar sortides viables als propietaris per tal de fer rentables les seves explotacions agràries. Un exemple, en aquest sentit, seria l'escenari en què baixés el preu de l'arròs i, conseqüentment, no fos rentable el seu cultiu. Llavors, amb la proposta de normativa actual, es podria limitar clarament la possibilitat de plantejar actuacions de reconversió en petites instal·lacions de turisme rural o en petites actuacions urbanístiques que propiciïn nuclis de barraques per acollir l'ecoturisme tot i mantenint la idiosincràsia de les construccions històriques del Delta de l'Ebre.

Per tot això,

DEMANO

Que es tingui per presentat aquest escrit i en mèrits del mateix s'estimin les nostres al·legacions i, en conseqüència, s'incorporin les esmenes al PTTE, per a la seva aprovació provisional, de forma que no s'ampliïn els espais de protecció especial més enllà del que disposa la normativa sectorial i, alhora, es reemplaci la categoria de sòl de protecció territorial per la categoria de sòl de protecció preventiu en tot l'àmbit del terme municipal de Deltebre.

(Signatura)

Deltebre, ____ d'octubre de 2009

Model Deltebre 4

TRAMESA AL·LEGACIONS AL PROGRAMA DE PLANEJAMENT TERRITORIAL DEL DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES EN RELACIÓ AL PROJECTE DE PLA TERRITORIAL DE LES TERRES DE L'EBRE

En _____, amb DNI _____ i domicili a efectes de notificació al carrer _____, núm. _____ CP _____ de _____, telèfon _____ i actuant com a **propietari afectat** i, per tant, entitat interessada de la zona de "la Parellada" (situada en la zona interior de confluència entre el nucli urbà de la Cava i el nucli urbà de Jesús i Maria i sota la carretera TV3454).

EXPOSO

Que en data 31 d'agost de 2009 el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya va aprovar inicialment el projecte de Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre.

Que en aquests moments estem dintre del termini d'informació pública del projecte de conformitat amb l'anunci publicat al DOGC n.5457, de 3 de setembre de 2009.

Per aquests motius presento les següents

AL·LEGACIONS

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre

Núm. 0590E- 10911/2009

Data - 3 NOV 2009 Hora

Registre d'entrada

PRIMERA.- NATURALESA URBANA

La zona de "la Parellada" està situada per sota de la carretera TV-3454, la qual fixa l'actual delimitació del casc urbà del municipi de Deltebre. Alhora, aquesta zona es situa en la confluència entre el nuclis urbans històrics de La Cava i Jesús i Maria representant, en aquest sentit, un espai essencial de connexió entre ambdós nuclis i de centralitat en el conjunt del municipi. Aquestes característiques resulten fonamentals per definir la zona de "la Parellada" com una àrea estratègica per a la vertebració, ordenació i consolidació de la trama urbana del casc urbà de Deltebre. Per tant, donades aquestes característiques, els tractament que es fa d'aquesta zona per part del nou projecte de Pla Territorial no és adequat amb la naturalesa urbana que ha de caracteritzar aquesta zona.

SEGONA.- ÀREA ESTRATÈGICA

Donada la ubicació central i extensa de la zona de la Parellada, podem afirmar que aquesta àrea disposa d'un potencial estratègic molt important per tal de planificar una zona urbana que respongui a dos objectius. En primer lloc, la integració urbana real dels dos nuclis històrics que conformen el municipi de Deltebre. I, en segon lloc, la planificació d'un model de desenvolupament urbanístic que combini zones d'habitatges -moltes ja existents-, amb zones verdes i espais per a equipaments socials i/o culturals degut a la proximitat a altres zones d'equipaments com el Centre d'Ensenyament Secundari, l'Ajuntament, el Centre Cívic o la Biblioteca Municipal.

TERCERA.- SENSE INTERÈS AGRARI I/O PAISATGÍSTIC

El PTTE defineix aquesta zona amb la categoria de sòl d'interès agrari i/o paisatgístic dintre la classificació de sòl de protecció territorial. En aquest sentit, el sòl de protecció territorial "(...) comprèn aquell sòl que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació (...)". Tanmateix, la categoria de sòl d'interès agrari i/o paisatgístic defineix que "serien àrees d'activitats agràries d'interès per al territori, en aquells terrenys que aportin paisatges significatius o identitaris en l'àmbit territorial i també en terrenys que, per estar molt poc contaminants per l'edificació, convé mantenir en el període de vigència del pla com a espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori".

Donada aquesta proposta de normativa, podem dir que la naturalesa d'aquests terrenys no té res a veure amb l'interès agrari i/o paisatgístic que podria definir bona part del Delta però, en cap cas, una zona que es troba a l'interior del casc urbà i que té una funció important de vertebració i consolidació de la trama central urbana del casc urbà. D'aquesta forma, la possibilitat de no mantenir-se com un espai no urbanitzat no respon, en cap cas, a una funció estructuradora de l'ordenació del territori sinó tot el contrari ja que suposaria una funció desestructuradora per a la realitat de la zona i la impossibilitat de consolidació de la trama urbana.

QUARTA.- DEFINICIÓ D'UNA NOVA CATEGORIA

Com a plantejament de la zona, aquesta realitat es podria assimilar amb la categoria de *sòl urbanitzable o apte per a urbanitzar* que defineix el PTTE vigent actualment. Aquesta categoria ha desaparegut en la proposta de nou PTTE, de forma que s'ha englobat aquesta zona i les zones semblants dintre la classificació de sòl de protecció preventiva i en compliment de les característiques de la mateixa, s'ha incrementat considerablement el valor de la restricció respecte la categoria inicial. A més, el fet de categoritzar-ho com a sòl de protecció territorial i no preventiu encara incrementa més aquest greuge restrictiu per als propietaris d'aquesta zona de naturalesa estratègica urbana.

En aquesta línia, la proposta de normativa del nou PTTE, en l'article 2.4.2, estableix que *"el planejament urbanístic municipal pot variar la línia de delimitació entre el sòl de protecció especial no procedent de la normativa sectorial o de protecció territorial i les àrees urbanes, en les quals el pla defineix estratègies que en permeten el creixement per extensió"*. Malgrat aquest enunciat, la proposta de PTTE no defineix que aquesta zona precisament respongui a una estratègia de creixement per extensió i, per tant, restringeix les possibilitats d'ordenar i estructurar aquest àmbit, que hauria de ser urbà.

Amb tot, es fa necessari i imprescindible que es modifiqui la categoria establerta de protecció territorial per una altra que s'escaigui al nivell de protecció d'una trama urbana, que tampoc representaria la categoria de sòl de protecció preventiva ja que és més restrictiu que la desapareguda categoria de sòl urbanitzable o apte per urbanitzar. En cas contrari, s'entendrà que el nou PTTE pretén limitar les zones de creixement dintre d'un mateix casc urbà tot i imposant una major protecció i restricció que anirà en detriment de la naturalesa urbana de les zones i provocarà un greuge per als propietaris de les mateixes.

Per tot això,

DEMANO

Que es tingui per presentat aquest escrit i en mèrits del mateix s'estimin les nostres al·legacions i, en conseqüència, s'incorporin les esmenes al PTTE, per a la seva aprovació provisional, tot i havent reemplaçat la categoria de sòl de protecció territorial per una altra categoria que respongui a la naturalesa estratègica urbana de la zona per tal que en un futur planejament municipal es pugui desenvolupar d'acord a l'interès públic que es motiva com a espai central de la trama urbana.

(Signatura)

Deltebre, ____ d'octubre de 2009

Model Deltebre 1

Al·legants: 741 veïns de Deltebre

Model Deltebre 3

Al·legants: 753 veïns de Deltebre

Model Deltebre 4

Al·legants: 48 veïns de Deltebre

Consideració:

En relació amb la demanda que no s'ampliï el sòl de protecció especial més enllà d'allò que determina la normativa sectorial, d'acord amb el que estableix el Pla territorial general de Catalunya, el Pla territorial de les Terres de l'Ebre reconeix i incorpora com a sòl no urbanitzable de protecció especial els espais protegits per la legislació sectorial (parcs naturals, reserves naturals, espais d'interès natural, ...). i també protegeix de la urbanització diversos àmbits per motiu dels valors naturals o agraris, alhora que n'estableix condicions per a la transformació, mitjançant la inclusió en el sòl no urbanitzable de protecció especial.

No obstant això, el règim de protecció pot ser més restrictiu en el cas dels espais protegits per la legislació sectorial, atès que, al règim de protecció del Pla, cal afegir-li l'específic propi.

En relació amb la demanda sobre canviar la categoria de sòl de protecció territorial per la de sòl de protecció preventiva al terme municipal, cal dir que les determinacions que estableix el Pla per al sòl no urbanitzable de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic tenen l'objectiu de preservar-lo d'aquelles transformacions que en poden malmetre els valors agraris o paisatgístics.

En coherència amb aquest objectiu, el Pla estableix que el sòl no urbanitzable de protecció territorial d'interès agrari o paisatgístic ha de mantenir majoritàriament la condició d'espai no urbanitzat i estableix, també, unes condicions per a la implantació de noves edificacions, sens perjudici de les determinacions de la legislació urbanística vigent a Catalunya.

Aquestes condicions han de contribuir a l'assoliment de la sostenibilitat econòmica dels usos del territori, tot garantint la continuïtat de l'activitat agrària amb la preservació del sòl de la urbanització i establint les condicions per tal de garantir la correcta integració paisatgística i inserció territorial de les noves edificacions per tal de preservar els valors paisatgístics.

De la mateixa manera, el Pla no exclou les instal·lacions ni centres de turisme rural i, d'acord amb el què estableix la disposició addicional primera, apartat 2, de les Normes d'ordenació territorial, manté les precisions sobre el contingut del Pla director de coordinació del delta de l'Ebre fetes pel Pla territorial aprovat en 2001, que estableix que les localitzacions dels centres de serveis turístics previstes pel Pla director es poden modificar, sempre que el nombre de centres de serveis turístics del municipi es mantingui, la funcionalitat territorial del nou emplaçament equivalgui a la de l'antic i hi hagi garanties de compatibilitat ambiental.

D'una altra banda, el Pla reconeix a Deltebre el paper de polaritat subcomarcal deltaica i li assenyala una estratègia específica de desenvolupament de nucli deltaic, per tal que els creixements que es proposin en el pla d'ordenació urbanística municipal, justificats a partir del paper territorial que li reconeix el Pla, es basin en la morfologia i en la integració entre la part consolidada del nucli i el paisatge circumdant.

El Pla estableix entre les finalitats generals que el desenvolupament sigui sostenible i respongui als criteris del Programa de Planejament Territorial de Catalunya, entre els que hi figura el criteri de vetllar pel caràcter compacte i continu dels nous creixements.

En aquest sentit, el Pla determina que el planejament urbanístic ha d'establir mesures per tal que els creixements en extensió es produeixin de manera gradual i contínua respecte de l'assentament existent (articles 1.4 i 3.16.5 de les Normes d'ordenació territorial).

No obstant tot l'esmentat, el Pla especifica que la línia de delimitació entre el sòl de protecció especial o de protecció territorial i les àrees urbanes en les quals el Pla defineix estratègies que permeten una extensió de l'ocupació urbana, podrà variar com a resultat del planejament urbanístic que determini l'abast de l'extensió i el traçat detallat d'aquesta línia (articles 2.4.2 i 2.9.5 de les Normes d'ordenació territorial).

A més, el Text refós del Pla afegeix un nou paràgraf a l'article esmentat, que explicita que, als nuclis completament envoltats per sòl no urbanitzable de protecció especial i/o de protecció territorial d'una subcategoria diferent de la de sòl de potencial interès estratègic, el planejament urbanístic pot detreure d'aquest sòl no urbanitzable de protecció l'extensió que, d'acord amb l'estratègia de desenvolupament urbà assenyalada pel Pla, convingui classificar com a sòl urbà o urbanitzable, segons el cas.

Per tant, d'acord amb les consideracions anteriors, no cal modificar completament la delimitació del sòl no urbanitzable de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic al terme municipal de Deltebre i els creixements que, d'acord amb l'estratègia de desenvolupament urbà assenyalada pel Pla, es puguin proposar a les zones contigües i a les zones interiors d'aquest nucli resulten admissibles.

En tot cas, són d'aplicació les disposicions de la legislació urbanística vigent (Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i el Reglament corresponent) i les determinacions sectorials en matèria d'inundabilitat (Planificació de l'espai fluvial).

Model Deltebre 2

TRAMESA AL·LEGACIONS AL PROGRAMA DE PLANEJAMENT TERRITORIAL DEL DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES EN RELACIÓ AL PROJECTE DE PLA TERRITORIAL DE LES TERRES DE L'EBRE.

En _____, amb DNI _____ i domicili a efectes de notificació al carrer _____, núm. _____ CP _____ de _____, telèfon _____ i actuant com a

- ☐ Propietari de la Zona Residencial de Riumar
☐ Ciutadà del municipi de Deltebre

EXPOSO

Que en data 31 d'agost de 2009 el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya va aprovar inicialment el projecte de Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre.

Que en aquests moments estem dintre del termini d'informació pública del projecte de conformitat amb l'anunci publicat al DOGC n.5457, de 3 de setembre de 2009.

Per aquests motius presento les següents

AL·LEGACIONS

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre

Núm. 0590E- 274/2009

Data - 2 NOV. 2009 Hora

Registre d'entrada

PRIMERA.- ÀREA ESPECIALITZADA ESPECÍFICA

La zona residencial de Riumar juga un paper determinant en el desenvolupament econòmic –bàsicament, en la seva vessant turística- del municipi de Deltebre. Històricament, el projecte inicial de Riumar contemplava el desenvolupament de sis àrees de potencial creixement urbanístic. Durant els últims anys, les diferents normatives sectorials que s'han anat aprovant –Pla Director Urbanístic del Delta, PTTE, PDUSC i les pròpies NNSS del municipi- han reduït considerablement les zones inicials de possible desenvolupament de Riumar. El Pla Director del Sistema Costaner –com a última normativa sectorial- ja va delimitar definitivament l'estratègia de desenvolupament urbanístic de Riumar, amb les restriccions que aquest fet va comportar.

A la proposta del nou PTTE, Riumar es cataloga com a àrea especialitzada d'estratègia específica. Aquesta proposta, a través del seu redactat, presenta un objectiu clar de minimització de les àrees qualificades com a especialitzades i, alhora, denoten que es desprèn una intenció de disminuir el sòl qualificat actualment i de condicionar, restringir o limitar els possibles desenvolupaments de les zones urbanístiques potencials –en el cas de Riumar, serien les zones I, IV, II i III.

En aquest sentit, un dels motius que s'addueixen per catalogar aquesta zona serien els estudis de canvi climàtic que han anat apareixent últimament. Creiem que el nou PTTE està massa condicionat a uns estudis no vinculants que estan determinant l'estratègia de desenvolupament de Riumar, sense tenir en compte una reflexió profunda de les possibles actuacions i solucions al respecte que, en tot cas, serien els elements que

s'haurien d'integrar al nou PTTE per tal de no crear indefensió als propietaris i al propis tècnics de l'Ajuntament amb una ambigüitat exagerada.

Per tant, creiem necessari una redefinició del concepte d'àrea especialitzada d'estratègia específica que clarament respecti la legislació sectorial i territorial actual per permetre el desenvolupament de les zones ja definides de creixement de Riumar.

SEGONA.- ÀREA PORTUÀRIA

L'àrea portuària del Port de Deltebre es situa dintre la zona residencial de Riumar i està inclosa al Pla Especial de Ports de la Generalitat de Catalunya. Aquesta infraestructura portuària és essencial per al desenvolupament econòmic i turístic del municipi.

Tal i com reflecteix la proposta de nou PTTE, l'actual port pesquer i la seva ampliació estan clarament delimitades. No obstant, el problema apareix perquè, tal i com proposa el PTTE, aquesta zona es classifica amb la categoria de sòl de protecció especial, com a sòl de valor natural i/o de localització i, a la vegada, com a sòl no urbanitzable costaner. Aquesta catalogació resulta incongruent amb l'ampliació del port i fa del tot inviable l'encabiment d'activitats i usos complementaris –restaurants, serveis, comerços o algun tipus d'equipament vinculat amb l'activitat nàutica pesquera com la futura llotja del peix-. Aquests usos complementaris són del tot necessaris per a la viabilitat econòmica de l'activitat portuària i, alhora, l'activitat turística pròpia de Riumar i, en general, del municipi de Deltebre.

En aquesta línia, és del tot fonamental que el nou PTTE tregui la categoria de sòl de protecció especial a tota l'àrea portuària de Deltebre per permetre la viabilitat de la infraestructura portuària.

Per tot això,

DEMANO

Que es tingui per presentat aquest escrit i en mèrits del mateix s'estimin les nostres al·legacions i, en conseqüència, s'incorporin les esmenes al PTTE, per a la seva aprovació provisional, havent redefinit la categoria d'àrea especialitzada amb estratègia específica a la zona residencial de Riumar i, paral·lelament, havent tret la categoria de sòl de protecció especial a l'àrea portuària de Deltebre situada a l'àmbit de Riumar tal i com hem exposat en els anteriors apartats.

(Signatura)

Deltebre, ____ d'octubre de 2009

Model Deltebre 2

Al·legants: 780 veïns de Deltebre

Consideració:

En relació amb redefinir el concepte d'àrea especialitzada amb estratègia específica per tal de permetre el desenvolupament de les zones de creixement de Riumar d'acord amb la legislació sectorial i territorial vigent: el Pla entén que Riumar és una urbanització amb teixits exclusivament residencials, diferenciada i separada de la capital municipal i, per tant, no es pot entendre ni com a nucli històric ni com a extensió d'aquest; és per això que se la considera com el que és: àrea especialitzada d'ús residencial. Amb l'assenyalament de l'estratègia específica d'àrea especialitzada, el Pla fa una crida d'atenció davant les eventuais conseqüències del canvi climàtic i les dinàmiques deltaïques sobre aquestes àrees, cosa per la qual estableix la necessitat d'articular les mesures adequades per tal de minimitzar-ne els efectes.

Quant a la proposta que s'elimini la inclusió del port de Deltebre dins la categoria de sòl de protecció especial i se substitueixi per la de protecció preventiva per permetre'n l'ampliació, el Text refós del Pla incorpora al sòl no urbanitzable de protecció preventiva l'àmbit del Pla especial del port de Deltebre, d'acord amb la delimitació que en fa el Pla de ports.

